

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

„Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Świąciechowa ”

1. Przedmiot i zakres inwestycji :

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany uzbrojenia w sieć sanitarną ulic w m. Świąciechowa - obręb 0011 Świąciechowa.

Zakres inwestycji :

Projektem budowlanym objęte są ulice :

- Jesionowa dz. nr 790/1
- Lipowa dz. nr 816/1, 817
- Topolowa dz. nr 1628/6
- Klonowa dz. nr 1628/147

Zakres merytoryczny :

1. Określenie układu sieci kanalizacji sanitarnej wraz z uzbrojeniem i niezbędnymi danymi technicznymi pozwalającymi na realizację zadania.
2. Uzyskanie wymaganych uzgodnień formalnych i branżowych.

2. Uzgodnienia :

W trakcie opracowania dokumentacji dokonano niezbędnych uzgodnień z instytucjami

- przedmiotowe uzgodnienia zawarte są w niniejszym opracowaniu.

3. Lokalizacja inwestycji, istniejący stan zagospodarowania terenu :

Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej obejmuje ulice w północnej części m. Świąciechowa – wyszczególnione w pkt. 1.

Istniejący plan zagospodarowania :

Ulice o nawierzchni gruntowej - dz. nr : 790/1, 816/1, 817, 1628/6, 1628/17 nie są zabudowane żadnymi obiektami kubaturowymi nadziemnymi, posiadają jedynie uzbrojenie terenu :

a. dz. 790/1 :

- sieć wodociągowa „wo 110 ”
- sieć gazowa „ gs63c ”
- sieć kanalizacji deszczowej „ Kd400”

- sieć energetyczna „eNc”

b. dz. 816/1 :

- sieć kanalizacji sanitarnej „ks200”

- sieć wodociągowa „wo 110 ”

- sieć gazowa „ gs63c ”

- sieć energetyczna „ eNc”

- sieć telekomunikacyjną „4tgc ”

c. dz. 817 :

- sieć energetyczna „ eNc”

d. dz. 1628/6, 1628/17 :

- sieć wodociągowa „wo 110 ”

- sieć gazowa „ gs63c ”

- sieć energetyczna „ eNc”

4. Projektowane zagospodarowanie terenu :

Zakres rzeczowy :

1. Kanalizacja sanitarna :

a. sieć grawitacyjna z rury PVC Dz 200 mm, litej o sztywności obwodowej SN8 - **dł. 446,30 m,**

- szerokość wykopu w obudowie skrzyniowej 1,10 m, średnia głębokość 1,71 m

b. studnie betonowe, kontrolne Dn 1000 mm, z pokrywą studzienną i wjazdem Ø 600 mm z wypełnieniem betonowym - typ D400 - **13 szt.**

- szerokość wykopu w obudowie skrzyniowej 2,20*3,00 m, średnia głębokość 1,91 m.

- wjazdy studni zabezpieczone przed przesunięciem pierścieniem betonowym 900*1300*200 mm.

Włączenie projektowanej kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci w ul. Lipowej - dz. 816/1.

5. Układ komunikacyjny : bez zmian.

6. Ukształtowanie terenu i zieleni : bez zmian

7. Obszar oddziaływania inwestycji :

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki o nr ewid. : 790/1, 816/1, 817, 1628/6, 1628/17

- obręb 0011, Świąciechowa na podstawie :

1. Ustawy Prawa budowlanego

2. Decyzji o lokalizacji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Świąciechowa
- pismo ZP.6733.4.2019 z dnia 05.02.2019 r.
3. Płóciennik S., Wilbik J: Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych,
zalecane do stosowania przez Ministerstwo Infrastruktury, zeszyt 9, COBRTI Instal 2003,
4. Wytyczne ATV – A 140P Zasady eksploatacji kanałów ściekowych, część 1: Kanalizacja.
5. Warunków technicznych wydanych przez MPWiK Sp. o. o. w Lesznie.
6. Wytycznych producentów materiałów.

8. Ochrona specjalna działek.

Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska i obecny sposób zagospodarowania terenu.

Podczas uzbrajania inżynieryjnego terenu, obowiązuje zasada, że wszelkie przedsięwzięcia dotyczące ochrony środowiska są spójne z „Programem zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska Gminy Świąciechowa ”.

Planowana inwestycja :

- nie jest usytuowana na obszarze krajobrazu kulturowego w formie stref ochrony konserwatorskiej
- nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górnictw.
- nie znajduje się na obszarze Natura 2000 a także nie oddziałuje na obszar Natura 2000.
- nie jest położona na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

9. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

Rodzaj projektowanego zamierzenia nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa z dn. 27.04.2001r. – Prawo ochrony Środowiska – Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm. z 2001 r. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004 r.). Zamierzenie inwestycyjne zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej

budowy zamyka się w granicach własnych działek. Budowa sieci sanitarnej nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Osoby trzecie.

Projektowany zakres robót :

- nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- nie stanowi przeszkody w dostępie do dróg publicznych.
- nie przesłania światła słonecznego.
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.
- nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.
- nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

Z zakresu gospodarki wodno - ściekowej :

- na etapie realizacji inwestycji źródłem wody na cele socjalno-bytowe będzie woda dostarczana w pojemnikach jako tzw. butelkowana.
- ścieki bytowe powstałe na etapie realizacji inwestycji będą gromadzone w przenośnych kabinach typu TOI-TOI, a następnie opróżniane i wywożone do oczyszczalni cyklicznie w razie potrzeby.

10. Uwagi realizacyjne dla inwestycji :

- Rozpoczęcie prac budowlano - montażowych może nastąpić po decyzji pozwolenia lub zgłoszenia na budowę.
- W razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.
- Budowa powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy.
- Wytyczenie projektowanych robót oraz istniejących przewodów podziemnych winna wykonać obsługa geodezyjna budowy.
- W trakcie budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy.
- Wszystkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu.

